

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II



Poslovni broj spisa: 72. St – 5868/2016 – 27

Dužnik: TEHNOKONTROLA d.o.o., u stečaju

OIB: 62668926122

Adresa/Sjedište: Sesvete, Kašinska 9

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O FINANCIJSKO GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

1. Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 72. St – 5868/2016 – 27 od 04. siječnja 2017. godine Ivica Boltužić imenovan je za stečajnog upravitelja nad dužnikom TEHNOKONTROLA d.o.o., u stečaju Sesvete, Kašinska 9, OIB: 62668926122, nakon što je razriješen dužnosti stečajnog upravitelja g. Velimir Slamar.

Financijska agencija podnijela je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom. Sud je 04. veljače 2016. godine objavio oglas kojim je pozvao vjerovnike predložiti otvaranje stečajnog postupka. Vjerovnik Erste & Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 62668926122, zastupan po punomoćnicima predložio je nad dužnikom otvoriti stečaj. Sud je utvrdio postojanje stečajnog razloga u vidu nesposobnosti za plaćanje te je 12. listopada 2016. godine otvorio stečajni postupak.

2. Osnovni podaci o dužniku

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta 080085071, OIB: 62668926122. Početak poslovanja bio je 01. srpnja 1996. godine. Temeljni kapital društva bio je 18.000,00 kuna. Osnivač/član društva bio je Zdravko Medek, OIB: 90425059840 s adresom Vugrovec Donji, Slatinska ulica 42. Osoba ovlaštena za zastupanje bio je također Zdravko Medek.

3. Zaposlenici

Kod dužnika prema evidenciji osiguranika HZMO-a, izdanom potvrdom dana 17. siječnja 2017. stečajni dužnik nema zaposlenika.

Dokaz: Potvrda HZMO o prijavljenim osiguranicima od 17. 01. 2017. godine.

4. Poslovanje dužnika

Nakon primitka rješenja o imenovanju za stečajnog upravitelja isti je otišao na navedenu adresu/sjedište stečajnog dužnika. U sjedištu, Sesvete, Kašinska 9, ne postoji nikakva oznaka po kojoj bi se moglo vidjeti da se tamo nalazi stečajni dužnik. Na spomenutoj adresi nalazi se restoran koji ne posluje – zatvoren.

Stečajni dužnik TEHNOKONTROLA d.o.o., zadnji puta je godišnji financijski izvještaj predao za 2007. godinu, što je vidljivo iz javne objave i od tada ne posluje.

U javno objavljenom telefonskom imeniku nema brojeva telefona osobe za zastupanje stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je poslao pismo s povratnicom na adresu iz sudskog registra osobe odgovorne za zastupanje stečajnog dužnika, sa zahtjevom za preuzimanje poslovne dokumentacije. Odgovorna osoba stečajnog dužnika javila se telefonom stečajnom upravitelju te je izjavila da ne posjeduje poslovnu dokumentaciju, da stečajni dužnik ne posluje, da nema imovine (osim one koja je pod hipotekom) i da nema zaposlenih.

Imovina dužnika

Stečajni upravitelj, budući da nije mogao doći do poslovne dokumentacije stečajnog dužnika, kako bi iz iste mogao utvrditi postojanje moguće ostale imovine, osim nekretnina koje su navedene u Rješenju o otvaranju stečajnog postupka, podatke o mogućoj imovini pribavio je od javnih tijela RH.

- **Nekretnine**

Na temelju pribavljene potvrde izdane od strane Gradskog ureda za katastar grada Zagreba, utvrđeno je da dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama.

Dokaz: Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 24. siječnja 2017. godine

- **Pokretnine**

Na temelju pribavljene potvrde od Policijske uprave Zagrebačke, Policijska postaja Sesvete, utvrđeno je, da je stečajni dužnik posjedovao osobni automobil, marke Zastava 101 SX1300, godina proizvodnje 1981. koji je odjavljeno 9.10.2009. godine. Na osnovu dobivenih podataka može se zaključiti da vozilo nema vrijednosti.

Dokaz: Uvjerenje Policijske uprave Zagrebačke, Policijska postaja Sesvete od 25. siječnja 2017. godine

Iz prikupljenih podataka može se zaključiti da stečajni dužnik nema pokretnina i nekretnina.

5. Obveze stečajnog dužnika

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:

Priznato I. viši isplatni red	75.458,74 kuna
Priznato II. viši isplatni red	514.941,46 kuna
UKUPNO:	590.400,20 kuna

Prijava tražbine Suvlasnika sz Kašinska 9 zastupani po upravitelju BMD d.o.o., u iznosu od 86.282,68 kuna, nije priznata iz razloga, što kao dokaz, nisu dostavili uplatnicu o plaćenju pristojbi.

6. Nepostojanje stečajne mase

Ispitivanjem prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika i obavijesti o razlučnom pravu, stečajni upravitelj utvrdio je, nepostojanje imovine stečajnog dužnika čijom prodajom bi se podmirio trošak vođenja stečajnog postupka.

Jedine nekretnine koje su navedene u Rješenju o otvaranju stečajnog postupka i čijom prodajom bi se podmirili troškovi stečajnog postupka u međuvremenu su dosuđene u ovršnom postupku razlučnom vjerovniku Erste & Steiermarkische Bank d.d., Rijeka. Sukladno članku

134. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje SZ) u vrijeme otvaranja stečajnog postupka stečajna masa nije postojala jer je već prije, dosuđena razlučnom vjerovniku u ovršnom postupku, a ostala imovina ne postoji.

Stečajni postupak otvoren je dana 12. listopada 2016. godine, a Općinski građanski sud u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, rješenjem od 31. ožujka 2016. godine dosuđuje nekretnine, navedene u Rješenju o otvaranju stečajnog postupka, razlučnom vjerovniku kao kupcu. Predmetno rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 06. svibnja 2016. godine. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, a prije otvaranja stečajnog postupka dužnika, razlučni vjerovnik je potraživanje koje je osigurano razlučnim pravom, a koje je na dan donošenja rješenja o dosudi iznosilo 334.247,38 kuna, umanjio za iznos za koji je preuzeo nekretnine koje su predmet razlučnog prava, odnosno za iznos od 98.796,50 kuna. U vrijeme pisanja izvješća bivši razlučni vjerovnik još nije upisan kao vlasnik spomenutih nekretnina, ali se u izvratku iz zemljišnih knjiga vidi da je podnesen zahtjev za upis (aktivne plombe).

Dokaz: preslika Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama.

7. Zaključak

Iz svega naprijed izloženog stečajni upravitelj predlaže vjerovnicima da na ročištu usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. Utvrđuje se da stečajni dužnik neće nastaviti obavljati svoju djelatnost,
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
4. Stečajni upravitelj predlaže sukladno čl. 293. st. 1. Stečajnog zakona, obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka. (Imovina stečajnog dužnika iz raspoložive dokumentacije i informacija ne postoji, te se ne mogu namiriti niti troškovi stečajnog postupka.)

Zagreb, 13. veljače 2017. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić



Privitak:

1. Potvrda HZMO o prijavljenim i objavljenim zaposlenicima,
2. Uvjerenje gradskog ureda za katastar,
3. Uvjerenje Policijske uprave Zagrebačke, Policijska postaja Sesvete,
4. Preslika Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama.

HZMO
11

117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3115139320
OD 11071996 DO 17012017

17.01.2017.
STRANA: 1

TEHNOKONTROLA D.O.O. ZASTUPA ZDRAVKO MEDEK
SESVETE KAŠINSKA 9

012145430000
POČ/PRES 11071996
RADNO VR 40,0/062001

RB OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
1.03329152636	ANTUNOVIĆ IVICA	21062000	31082000	01	70	341511	3
		01092000	14012001	01	35	341511	3
		20032001	09092001	01	40	341511	1
		10092001	31122002	01	16	341511	1
2.03526512026	BANOVIĆ TOMISLAV	01112008	30042009	01	80	991111	7
3.03523588247	BLAZINOVIĆ JOSIP	01042008	31082008	01	80	723311	6
4.03521008043	DANIČIĆ DUBRAVKO	01032008	30122008	01	80	413112	6
5.03516943365	DUJMOVIĆ MLADEN	17092007	14032008	01	80	713622	3
		01092009	08032010	01	80	713622	6
6.03473903614	FLAJHAR GORAN	04052009	31082009	01	80	311591	6
7.03304622193	KOS MARIJAN	24062009	19072009	01	80	713621	6
8.03110046003	MEDEK ZDRAVKO	01012000	15072010	01	70	123321	3
9.03304700141	SABLJAR KRESIMIR	01112008	15032009	01	80	343331	6

RN: RGB: OD: DO: OB: NASTAVAK
SORT:

Uzmr: 03506/17-03/1
Mabr: 341-25-11/6-17-71

HZMO
11

117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3115139320
OD 11071996 DO 17012017

17.01.2017.
STRANA: 2

TEHNOKONTROLA D.O.O. ZASTUPA ZDRAVKO MEDEK
SESVETE KASINSKA 9

012145430000
POČ/PRES 11071996
RADNO VR 40,0/062001

RB OSOBNI BROJ PREZIME I IME
10.03315498650 ZAJEC ZDENKO
11.03500548132 ZERAVICA MIRO

OD DO
16022001 31122004
12122005 08012006

OSN RV ZAN SS
01 40 122311 1
01 80 991111 3

RN: RGB:

OD:

DO:

OB:

KRAJ
SORT:





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 935-08/17-01/1718

URBROJ: 251-15-02-1-17-2

ZAGREB, 24.01.2017

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE povodom zahtjeva BOLTUŽIĆ IVICA na temelju čl. 124. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13 i 121/16), čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09), izdaje:

UVJERENJE

Potvrđuje se da TEHNOKONTROLA D.O.O., OIB:62668926122, KAŠINSKA CESTA 9, 10360 SESVETE, HRVATSKA nije upisan/a u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 24.01.2017.

Ova potvrda izdaje se u svrhu **službenih potreba** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tar. br. 1, tar. br. 4 Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) i članka 32. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) u iznosu od 40,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva



Službena osoba: Vlasta Debanić
Stručni referent - geodet



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
POLICIJSKA POSTAJA SESVETE

Broj: 511-19-35/8-93-77/2017

Datum: 25.01.2017.

Mjesto: SESVETE

POLICIJSKA POSTAJA SESVETE na zamolbu
STEČAJNI UPRAVITELJ IVICA BOLTUŽIĆ
iz ZAGREBA, JORDANOVAC 113

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka TEHNOKONTROLA D.O.O., OIB 62668926122, sa sjedištem SESVETE, ZAGREB-SESVETE, KAŠINSKA 9 evidentirana je kao vlasnik vozila:

- 1 OSOBNi AUTOMOBIL, marke ZASTAVA 101 SX1300, godina proizvodnje 1981, broj šasije 615320, reg. oznaka ZG2428AE, objavljeno 9.10.2009. Za vozilo nema podataka o teretima.

Uvjerenje se izdaje u svrhu PROVOĐENJA STEČAJA

Pristojba je naplaćena po tbr. 1. i 4., Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13).



(potpis službene osobe)

213
21-04-2016

Posl.broj: 165 Ovr-2385/15
(Ovr-2258/13)



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U SESVETAMA
Zagrebačka 22, Sesvete

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU

Odluka je pravomoćna dana 6.5.2016.

U Zagrebu, 13.7.2016.



Sudac:

Sudac, br.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama po sucu tog suda Martini Ivanković kao sucu pojedincu u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Erste&Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 2305703920, zastupano po odvjetniku Zvonimiru Buterin, iz Odvjetničkog društva Buterin & Posavec iz Zagreba, Draškovićeve 82, protiv ovršenika Tehnokontrola d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB: 622668926122, radi ovrhe na nekretninama, nakon javnog ročišta za prodaju nekretnine održanog dana 31. ožujka 2016. godine u prisutnosti punomoćnika ovrhovoditelja,

riješio je

I Ponudiocu Erste&Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 2305703920, došuduju se nekretnine u vlasništvu ovršenika, i to nekretnine upisane u:

- a) zk. ul.2294, poduložak br. 96, k.o. Sesvete, 0,08/100 suvlasničkog dijela k.č.br. 12/1, u naravi kuća br. 7, kuća br. 7a, kuća br. 9, Kašinska cesta, površine 430 hvati, 1547 m2, dvorište Kašinska cesta površine 532 hvati, 1911 m2, ukupne površine 962 hvati, 3458 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela i to lokala br. 8b u podrumu 1 poslovne diletacije, površine 8,00 m2 i zajedničkim dijelom poslovne diletacije u 0,18/100 dijela
- b) zk. ul.2294, poduložak 97, k.o. Sesvete, 0,06/100 suvlasničkog dijela k.č.br. 12/1, u naravi kuća br. 7, kuća br. 7a, kuća br. 9, Kašinska cesta, površine 430 hvati, 1547 m2, dvorište Kašinska cesta površine 532 hvati, 1911 m2, ukupne površine 962 hvati, 3458 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela i to lokala br. 26 u podrumu 1 poslovne diletacije, površine 5,73m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,13/100 dijela
- c) zk. ul.2294, poduložak 98, k.o. Sesvete, 0,06/100 suvlasničkog dijela k.č.br. 12/1, u naravi kuća br. 7, kuća br. 7a, kuća br. 9, Kašinska cesta, površine 430 hvati, 1547 m2, dvorište Kašinska cesta površine 532 hvati, 1911 m2, ukupne površine 962 hvati, 3458 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela i to lokala br. 27 u podrumu 1 poslovne diletacije, površine 9,13 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije 0,13/100 dijela

II Nekretnine opisane pod toč. I. predat će se ponudiocu Erste&Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 2305703920 nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Ponudioc je ujedno i ovrhovoditelj u ovom postupku, te je isti sukladno čl. 107. Ovršnog zakona (NN 112/12, dalje u tekstu OZ) oslobođen polaganja kupovnine.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u zemljišnim knjigama ovoga suda upisati će se pravo vlasništva u korist kupca Erste&Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 2305703920 na dosuđenim nekretninama.

Obrazloženje

Na prvoj usmenoj javnoj dražbi koja je održana radi prodaje nekretnina označenih pod toč. I. ovog rješenja, nije se pojavio niti jedan zainteresirani kupac, te je sukladno tome prva javna dražba zaključena. Druga usmena javna dražba održana je 31. ožujka 2016. godine, na kojoj je punomoćnik ovrhovoditelja izjavio da će sudjelovati kao kupac.

Ponudioc Erste&Steiermärkische bank d.d. nakon održane licitacije stavio je najpovoljniju ponudu za kupnju navedenih nekretnina, i to za nekretninu opisanu pod t.1a u iznosu od 34.364,00 kuna, za nekretninu opisanu pod t.1b u iznosu od 25.773,00 kuna, a za nekretninu opisanu pod t.1c u iznosu od 38.659,50 kuna. Procijenjena vrijednost nekretnine pod t.1a utvrđena je u iznosu od 68.728,00 kuna, nekretnine pod t.1b utvrđena je u iznosu od 51.546,00 kuna a nekretnine pod t.1c utvrđena je u iznosu od 77.319,00 kuna. Na drugoj usmenoj javnoj dražbi predmetne nekretnine nisu mogle biti prodane ispod 1/2 dijela navedene vrijednosti, sukladno čl. 102. st. 1 OZ.

S obzirom da je kupac ponudio cijenu koja iznosi upravo 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine, a drugih zainteresiranih kupaca niti ponuda nije bilo, nekretnina je dosuđena navedenom ponuđaču, sukladno čl. 103. OZ.

Kupac je sukladno čl. 107. OZ-a oslobođen polaganja kupovnine.

Predmetna nekretnina predat će se ovrhovoditelju nakon što ovo rješenje o dosudi postane pravomoćno, u skladu s čl. 108. st. 4 OZ-a.

U skladu s odredbom čl. 108. st. 1 OZ-a određeno je da će se nakon što ovo rješenje postane pravomoćno u zemljišnu knjigu upisati u korist kupca Erste&Steiermärkische bank d.d. pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini.

U Sesvetama, 4. travnja 2016. g.



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa istog pismenim putem u 3 primjerka putem ovog suda a kojoj odlučuje nadležni županijski sud.

DN-a:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava Sv. Ivan Zelina
4. Oglasna ploča suda

Obrascac 19.

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 72. St -5868/2016 -27

Dužnik: TEHNOKONTROLA d.o.o., OIB: 62668926122, Adresa/sjedište: Sesvete, Kašinska 9

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA I VIŠEG ISPLATNOG REDA

R. br. Prijavlj. Tražbine	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa /sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava ŽDO Zagreb	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	75.458,74	evidencije s računa, doprinos za radnike	75.458,74	evidencije s računa, doprinos za radnike
UKUPNO				75.458,74		75.458,74	

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 72. St -5868/2016 -27

Dužnik: TEHNOKONTROLA d.o.o., OIB: 62668926122, Adresa/sjedište: Sesvete, Kašinska 9

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA II VIŠEG ISPLATNOG REDA

R. br. Prijavlj. Tražbine	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa /sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Steirmarkische Erste& bank d.d.	23057039320	Rijeka, Jadranski trg 3a	234.151,38	Ovršna isprava, izvod iz poslovnih knjiga	234.151,38	založno pravo, izvod iz poslovnih knjiga
2.	VIP net d.o.o.	29524210204	Zagreb, Vrtni put 1	2.075,65	ugovor o preplatičkom odnosu	2.075,65	ugovor o preplatičkom odnosu
3.	Su vlasnici sz Kašinska 9 zastupani po upravitelju BMD d.o.o.	79273112873	Sesvete, Dobrodojska 13a	86.282,68	Izvod iz poslovnih knjiga, ovršna isprava	0	Nije dostavljen dokaz o plaćenju pristojbi
4.	Gradska plinara Zagreb - opskrba d.o.o.	74364571096	Zagreb, Radnička cesta 1	11.527,46	Ovršna isprava, račun, izvadak iz poslovnih knjiga	11.527,46	Ovršna isprava, račun, izvadak iz poslovnih knjiga
5.	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, ŽDO Zagreb	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	252.595,84	Porezi	252.595,84	Porezi

6.	Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d.	52848403362	Zagreb, Slovenska ulica 24	1.663,48	Ovršna isprava	1.663,48	Ovršna isprava
7.	RH Grad Zagreb	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	11.077,19	Ovršna isprava	11.077,19	Ovršna isprava
8.	Hrvatske vode	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	1.850,46	Ovršna isprava	1.850,46	Ovršna isprava
UKUPNO				601.224,14	514.941,46		

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 72. St -5868/2016 - 27

Dužnik: TEHNOKONTROLA d.o.o., OIB: 62668926122, Adresa/sjedište: Sesvete, Kašinska 9

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Erste & Steiermarkische bank d.d.	23057039320	Rijeka, Jadranski trg 3a	Zemljišna knjiga	98.796,50 kn	založno pravo	*

*Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- 0.08/100 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 12/1, u naravi kuća br. 7, kuća br. 7a, kuća br. 9, Kašinska cesta, površine 430 hvata, 1547 m2, i dvorište, Kašinska cesta površine 532 hvata, 1911 m2, ukupne površine 962 hvata, 3458 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela i to lokala br. 8b u podrumu 1. poslovne diletacije, površine 8,00 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,18/100 dijela, sve upisano u zk.ul.br.2294, podul.br. 96, k.o. Sesvete.
- 0.06/100 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 12/1, u naravi kuća br. 7, kuća br. 7a, kuća br. 9, Kašinska cesta, površine 430 hvata, 1547 m2, i dvorište, Kašinska cesta površine 532 hvata, 1911 m2, ukupne površine 962 hvata, 3458 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela i to lokala br. 26 u podrumu 1. poslovne diletacije, površine 5,73 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,13/100 dijela, sve upisano u zk.ul.br.2294, podul.br. 97, k.o. Sesvete.
- 0.06/100 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 12/1, u naravi kuća br. 7, kuća br. 7a, kuća br. 9, Kašinska cesta, površine 430 hvata, 1547 m2, i dvorište, Kašinska cesta površine 532 hvata, 1911 m2, ukupne površine 962 hvata, 3458 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela i to lokala br. 27 u podrumu 1. poslovne diletacije, površine 9,13 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,13/100 dijela, sve upisano u zk.ul.br.2294, podul.br. 96, k.o. Sesvete.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom

Radi naplate svoga potraživanja razlučni vjerovnik je pokrenuo ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama pod poslovnim brojem Ovr-2385/15, i u kojem je 31.03.2016. doneseno rješenje o dosudi kojim su nekretnine koje su predmet razlučnog prava dosuđene razlučnom vjerovniku kao kupcu za iznos 98.796,50 kn. Predmetno rješenje o dosudi je postalo pravomoćno 06.05.2016., ali razlučni vjerovnik još uvijek nije upisan kao vlasnik nekretnina, niti je izvršeno brisanje tereta upisanih na predmetnim nekretninama. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, a prije otvaranja stečajnog postupka dužnika, razlučni vjerovnik je potraživanje koje je osigurano razlučnim pravom, a koje je na dan donošenja rješenja o dosudi iznosilo 334.247,38 kuna umanjilo za iznos za koji je preuzeo nekretnine koje su predmet razlučnog prava, odnosno za iznos od 98.796,50 kuna.

Iznos do kojega tražbina razlučnog vjerovnika predvidivo neće biti namirena iz razlučnog prava je 233.094,45 kuna.